

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# enewmedia

## 安寧數碼科技有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

### 關連交易 重訂租賃協議

本公司董事會宣佈，本公司已於二零零三年五月二十八日與業主訂立租賃協議，租用該等物業作為寫字樓。

業主為一間龔如心女士全資擁有之公司，而龔如心女士為本公司之控股股東，持有本公司已發行股本34.6%。故此，根據上市規則，業主為本公司之關連人士之聯繫人。因此，按照上市規則第14.25條，根據租賃協議進行之交易構成本公司之關連交易。

本公司必須以本報章公佈之方式，披露此宗關連交易，並且依據上市規則第14.25(1)(A)至(D)條，本公司須在下一份刊發之截至二零零三年十二月三十一日止年度之年報內載列租賃協議之詳情，在適用之情況下，本公司亦須在其後各年之年報內載列有關詳情。

安寧數碼科技有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司已於二零零三年五月二十八日與業主訂立租賃協議（「租賃協議」），租用該等物業作為寫字樓。租賃協議主要條款如下：

業主： Hollywood Palace Company Limited  
租戶： 安寧數碼科技有限公司  
物業： 九龍尖沙咀東部麼地道77號華懋廣場15樓1502、1521及1522室（總建築面積為11,282平方呎）  
租賃期： 由二零零三年五月一日起計兩年  
租金： 每月157,948港元（按每平方呎14港元計算），不包括管理費、政府地租、政府差餉及其他開支  
每年應付租金： 1,421,532港元（已計及免租期）  
免租期： 六個月（租賃期之首月、第二個月、第三個月、第十三個月、第十四個月及第二十四個月）

租金乃參照該地區類似物業之市值租金，按公平原則磋商後釐定。本公司董事連同獨立非執行董事認為，租賃協議之條款乃(a)按正常商業條款訂立、(b)按市值租金計算、(c)對本公司及其股東整體而言屬公平合理，及(d)符合本公司之利益。

租金將由本公司以其內部資源支付。

交易之目的為重訂於二零零一年四月二十七日訂立之租賃協議（「前租賃協議」），前租賃協議乃關於本公司及其附屬公司租用相同寫字樓。前租賃協議詳情載於本公司於二零零一年四月二十七日發出之公佈，但月租已由203,076港元減至157,948港元。

根據前租賃協議，業主已收取本公司支付之兩個月按金（相等於315,896港元）。業主於簽訂租賃協議時，將會退回前租賃協議之按金與租賃協議之按金之差額。

租賃協議並無關於提早終止協議之條文。

#### 關連交易

業主為一間龔如心女士全資擁有之公司，而龔如心女士為本公司之控股股東，持有本公司已發行股本34.6%。故此，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），業主為本公司之關連人士之聯繫人。因此，按照上市規則第14.25條，根據租賃協議進行之交易構成本公司之關連交易。

由於租賃協議之每年應付租金（為1,421,532港元，已計及免租期），少於本公司截至二零零二年十二月三十一日止年度經審核賬目中披露之本公司經審核綜合有形資產淨值（即為945,000,000港元）之3%，本公司只需以本報章公佈方式，披露此宗關連交易，並且依據上市規則第14.25(1)(A)至(D)條，本公司須在下一份刊發之截至二零零三年十二月三十一日止年度之年報內載列租賃協議之詳情，在適用之情況下，本公司亦須在其後各年之年報內載列有關詳情。

#### 一般事項

本公司主要從事(1)經營消閒俱樂部、(2)生物醫藥行業，及(3)電訊業務（包括國際電訊增值服務）。

承董事會命  
行政總裁  
吳智明

香港，二零零三年五月二十八日